



Varde Kommune

Åbent Referat

til

Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Tirsdag den 28. oktober 2014

Mødetidspunkt: 13:00 - 16:00

Mødested: Mødelokale 2, Årre

Deltagere: Connie Høj, Anders Linde, Poul Rosendahl, Mads
Sørensen, Kjeld Anker Espersen, Niels Christiansen,
Preben Friis-Hauge

Fraværende: Ingen

Referent: Pia Koch Hauge

**Indholdsfortegnelse**

	Side
264. Godkendelse af dagsorden	586
265. Lukket - Gensidig orientering	587
266. Tema om skiltning	588
267. O Afrunding efter Byrådets godkendelse af budget 2015	589
268. Oprettelse af et Miniby-byråd	591
269. Asfaltering af Kærgårdvej, Kjelst	593
270. Nedklassificering af veje	594
271. Etablering af buslomme, Ansager.....	596
272. Trafikforhold på Sømosevej, Toftnæs	598
273. Fusion L90 og TAS	600
274. Timebaseret byggesagsgebyr	602
275. Forslag - Kommuneplantillæg for ridecenter ved Lønne	604
276. Forslag - Lokalplan for ridecenter ved Lønne	606
277. Forslag - Ny lokalplan for Varde midtby	608
278. Udviklingsplan for Varde Syd.....	610
279. Supplerende ansøgningsmateriale - Optagelse i Danske Naturparker under Friluftsrådet.....	612
280. Evaluering af besigtigelsestur - oktober 2014	614
281. Sager til kommende udvalgsmøder	615
282. Orientering af pressen.....	617
Bilagsliste	618
Underskriftsblad	619



264. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 6374

Sagsid.:

Initialer: 38107

Åben sag

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 28-10-2014

Fraværende: Ingen

Godkendt.



265. Lukket - Gensidig orientering

Dok.nr.: 3952

Sagsid.: 13/16467

Initialer: 38107

Lukket sag

**266. Tema om skiltning**

Dok.nr.: 6429

Sagsid.:

Initialer: 38107

Åben sag**Sagsfremstilling**

Der holdes oplæg om skiltning i Varde Kommune ved Ivar Sande og Mette Christensen.

Der gennemgås udfordringer på området for skilte, andre reklamer og vejskilte samt gældende administrationspraksis på området.

Oplægget lægger op til drøftelser af hvilke forhold, der skal vægtes ved tilladelser og opsætning af skilte, reklamer m.m. i byer og det åbne land.

Retsgrundlag

Vejloven

Færdselsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at temadrøftelsen tages til efterretning.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 28-10-2014**

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

**267. O Afrunding efter Byrådets godkendelse af budget 2015**

Dok.nr.: 6402

Sagsid.: 13/12884

Initialer: pkha

Åben sag**Sagsfremstilling**

Byrådet har den 7. oktober 2014 godkendt budget 2015 og de 3 overslagsår. I det følgende skitseres kort håndtering af de nye tiltag:

På driftsbudgettet er der i 2015 bevilliget:

Emne	2015	Status/handling
Cykelstier - større pulje (ekstra i forhold de afsatte 3 mio. kr. pr. år)	100.000 kr.	Indgår i driften af nye cykelstier herunder vintervedligehold
Forbedring af vandløb	0 kr.	Bevilliget fra 2016, hvor der udlægges mere gydegrus og andre mindre forbedringer til opnåelse af bedre vandkvalitet og fiskevand. Opgaven koordineres med vandplansindsatserne.
Kystsikring ved Blåvand i henhold til fællesaftale med Kystdirektoratet	0 kr.	Bevilliget fra 2016. Dette er et ønske fra budget 2014 - 2017. Aftalen med Kystdirektoratet er indgået i december 2013

På anlægsbudgettet er der i 2015 bevilliget:

Emne	2015	Status/handling
Forhøjelse af puljen til landsbyfornyelse	166.000 kr.	Midlerne suppleres op så vi kan finansiere vores del af tilskud.
Byfornyelse afledt af kloakseparation	0 kr.	Planlægning af opgaven er igangsat, så vi er klar i 2016, hvor der er afsat 1.000.000 kr. pr. år frem til 2018
Nyt toilet i Ho - og indvendig vedligeholdelse	350.000 kr.	Sættes i gang. Udvalget holdes orienteret.
Holme Å - genopretning	500.000 kr.	VVM-redegørelsen sættes i gang, der har været afholdt de første møder med interessenter
Cykelsti - større pulje (ekstra i forhold til de afsatte 3 mio. kr. pr. år)	2.000.000 kr.	Der kommer sag med prioritering af cykelsti ønsker til udvalget for godkendelse.



Varde Kommune

Udvalget for Plan og Teknik

28-10-2014

Trafikregulering Ribevej v/Jeppe Skovgaardsvej	0 kr.	Der er afsat 500.000 kr. i 2016
Kyst til Kyst Stien, broer	300.000 kr.	Sættes i gang, udvalget holdes orienteret.
Byfornyelsesmidler	1.500.000 kr.	Procedure for prioritering af brug af byfornyelsesmidlerne fremsendes til godkendelse i udvalget
Områdefornyelse i Varde Midtby. Forskønnelse af gader, veje, torve og pladser; Oplevelsesloop; Toiletter ved Minimurernes værksted; Juleboder	4.400.000 kr.	Processerne er sat i gang. Udvalget holdes løbende orienteret.
Nybygning af toiletbygning i Varde		Der er afsat 250.000 kr. i 2016, vi starter planlægningsarbejdet op. Udvalget holdes orienteret.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen igangsætter arbejderne omkring de nye budgetposter snarest muligt, og vil løbende holde Udvalget ajour i forhold til status på posterne.

Forvaltningen vil håndtere de fremsatte ønsker, der ikke blev en del af budgetforliget.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 28-10-2014

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.



268. Oprettelse af et Miniby-byråd

Dok.nr.: 6330

Sagsid.: 14/4168

Initialer: elmh

Åben sag

Sagsfremstilling

Gennem de seneste år har besøgstallet i Varde Miniby været faldende fra ca. 20.000 gæster i 2010 til ca. 12.500 i 2013.

Indtægten fra besøgende er afgørende for, at Minibyens huse og omgivelser kan holdes på et seværdigt niveau.

Det har givet anledning til at overveje, hvordan vi kan tiltrække flere besøgende, og hvordan vi får borgere og turister til at besøge Minibyen mere end én gang i deres liv.

Derfor inviterede Drift relevante samarbejdspartnere til en brainstorm 30. april 2014. I brainstormen deltog Varde Handel, Varde Museum, Varde Erhvervs- og Turistråd, repræsentanter fra Drift, Kultur og Fritid samt Minimurerne. Herudover deltog Kim Schou og "borgmesteren" fra Kolding Miniby. Brainstormen blev ledet af Jeanett Kammer Johansen, KOMUD og Erik Dyhr Thomsen.

Brainstormen gav mange spændende forslag, men særligt fokus var der på at forbedre PR-materialet og hjemmesiden samt skabe nye aktiviteter i og omkring Minibyen.

Desuden indkom der et forslag om at oprette et "Miniby-byråd", der skal have til formål at støtte, promovere og skaffe kapital til aktiviteter og kampagner, der kan skabe større interesse og dermed et større besøgstal i Varde Miniby.

Forvaltningens vurdering

Drift har valgt at arbejde videre med forbedring af PR-materialet i samarbejde med det eventuelle nye "Miniby-byråd".

Herudover har Drift valgt at arbejde videre med oprettelse af et "Miniby-byråd".

Rådet skal have bemyndigelse til, i samarbejde med Drift, proforma at "sælge, overdrage eller tilskøde" husene i Minibyen som sponsoraftaler, således at der via et nærmere fastsat sponsorat kan inddrives økonomisk grundlag for iværksættelse de forslag/tiltag i Minibyen, som rådet beslutter i samarbejde med Varde Kommune.

"Miniby-byrådet" kan også være sparringspartner for minimurerne omkring beslutning af, hvilke nye huse, der skal bygges.

"Miniby-byrådet", der kunne bestå af et råd af frivillige på syv medlemmer, skal have sin egen borgmester.

Drifts forslag er, at rådet vælges på et opstillingsmøde, og at det valgte råd konstituerer sig selv med borgmester, sekretær, kæmner og lignende – dog skal der i rådet være forbeholdt plads til minimum en repræsentant fra minimurerne.



"Miniby-byrådet" skal i samarbejde med Drift fastlægge rammerne for rådets tiltag for det kommende år. En af opgaverne kunne være at komme med ideer/arrangere Minibyens 50 års jubilæum i 2016.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

"Miniby-byrådet" er et frivilligt råd, der ulønnet arbejder for Minibyens tarv. Forslag til nye tiltag, der besluttet i samråd med Drift, kan finansieres dels af rådets budget eller helt/delvist af Drifts budget.

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | |
|---|--------------------------------------|-----------|
| 1 | Åben Brainstorm - ideer i kategorier | 109347/14 |
| 2 | Åben Varde Miniby-byråd - forslag | 139715/14 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at oprettelsen af et "Miniby-byråd" godkendes,

at "Miniby-byrådet" vælges på et opstillingsmøde, dog med min. 1 plads forbeholdt en repræsentant fra minimurerne, og rådet konstituerer sig selv efterfølgende, og

at "Miniby-byrådet" bemyndiges til proforma i samarbejde med Drift at "sælge, overdrage eller tilskøde" Minibyens huse som sponsoraftale med det formål at give "Miniby-byrådet" økonomisk grundlag for iværksættelse af nye tiltag.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 28-10-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**269. Asfaltering af Kærgårdvej, Kjelst**

Dok.nr.: 6399

Sagsid.: 14/12646

Initialer: bjfl

Åben sag**Sagsfremstilling**

Kærgårdvej skal fremover være tilkørselsvej til kommende grusgrav. Det betyder, at der dagligt vil være stort slid på den nuværende offentlige grusvej – med deraf følgende større udgifter til vedligehold af grusvejen.

Efter mundtlig aftale mellem ejeren af grusgraven, og Varde Kommune foreslås det, at der asfalteres på Kærgårdvej. Kærgårdvej er en offentlig grusvej. Aftalen indebærer, at ejeren betaler 200.000 kr. til asfalteringen.

Asfalteringen koster i alt ca. 455.000 kr. I dette beløb er indeholdt asfaltering af 650 m vej med to vigelommer. Prisen indeholder dels et bærelag til 285.000 kr. og dels et slidlag til 170.000 kr. Bærelaget vil blive udført i 2014 og slidlaget nogle år senere, når vejen har sat sig.

Forvaltningens vurdering

Med den kommende belastning vurderes vedligeholdsudgifterne årligt at være 10-11.000 kr., hvis vejen beholdes som grusvej.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Restfinansieringen på 255.000 kr. sker indenfor Drifts budget til slidlag.

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Kærgårdvej asfalteres som beskrevet,

at udgiften på 455.000 kr. finansieres indenfor Drifts budgetramme og ejeren af Grusgraven som beskrevet.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 28-10-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Kjeld Anker Espersen ønskede tilføjet, at cykelstien skal etableres som asfalt cykelsti og ikke alene som stenmels cykelsti.



270. Nedklassificering af veje

Dok.nr.: 6436
Sagsid.: 14/6629
Initialer: 46009

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i 2011 i forbindelse med "Sparekataloget" at nedklassificere 28 kommuneveje på i alt 33 km for at spare 330.000 kr. om året i kommunal vedligeholdelse af vejene.

Når kommunen ønsker at nedlægge en bestående kommunevej, skal vi som udgangspunkt følge procedurereglerne i vejlovens §§ 90-92. Procedurerne er meget omfattende og det er vurderet, at det vil koste knap 1 mio. kr. at gennemføre procedurerne for de 28 veje.

Af denne grund ønskede Udvalget for Plan og Teknik ved mødet den 17. juni 2014, at få præsenteret et alternativ til den besluttede besparelse.

Forvaltningens vurdering

I forbindelse med beskrivelse af procedurereglerne, har KL forhandlet en kompensation i form af DUT hjem til kommunerne. For Varde Kommune drejer det sig om 280.000 kr. årligt.

Et alternativ til den besluttede besparelse ved nedklassificering kan således være, at disse DUT-midler fastholdes på vejdriftsbudgettet, og de resterende 50.000 kr. finansieres indenfor vejdriftsbudgettet.

Det er forvaltningens vurdering, at det vil være muligt at fastholde vejene som kommunale med det nuværende vedligeholdelsesniveau med den foreslåede løsning.

Retsgrundlag

Vejloven.

Høring

Ejere orienteres i givet fald om beslutningen om at stoppe nedklassificeringsprocessen.

Anbefaling

Forvaltningen indstiller, at udvalget for Plan og Teknik anbefaler Byrådet,

at standse processen med nedklassificering af 28 veje,

at den manglede finansiering dækkes indenfor Vejdriftsbudgettet incl. DUT-kompensationen.

Beslutning Direktionen den 09-10-2014

Fraværende: Bent Peter Larsen

Anbefalingen godkendt.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 28-10-2014**

Fraværende: Mads Sørensen

Mads Sørensen erklærede sig inhabil og forlod mødet under behandling af punktet.

Anbefalingen blev godkendt.



271. Etablering af buslomme, Ansager

Dok.nr.: 6401

Sagsid.: 14/6252

Initialer: 39163

Åben sag

Sagsfremstilling

Fællesmenighedsrådet for Ansager, Stenderup og Skovlund Pastorat ønsker etableret en buslomme overfor Mariehaven i Ansager.

Menighedsrådet tilbyder, at Varde Kommune overtager det nødvendige areal langs Søndergade vederlagsfrit. Varde Kommune afholder udgifterne til handelens berigtigelse.

Baggrunden for ønsket er, at der periodevis er stor belastning på Søndergade, særligt når der er arrangementer i Mariehaven. I forbindelse med af- og påstigning fra turistbusser er der dårlige oversigtsforhold, og der opstår jævnligt farlige situationer for de bløde trafikanter.

Buslommen kan bruges til afsætning af gæster til Mariehaven, hvorefter busserne kører til anden permanent holdeplads.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at en buslomme overfor Mariehaven vil være til gunst for trafikikkerheden i Søndergade, idet der periodevis er mange gæster til Mariehaven. En buslomme vil sikre gående færdsel i området.

Ansager Borgerforening bakker endvidere op om forslaget.

Etablering af en buslomme til 2-3 busser koster overslagsmæssigt 500.000 kr.

Retsgrundlag

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

- 1 Åben Forslag til buslomme - Mariehaven - 6823 Ansager
- 2 Åben Kortbilag

67746/14

136052/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at sagen medtages til budgetseminar i 2015.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 28-10-2014**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



272. Trafikforhold på Sømosevej, Toftnæs

Dok.nr.: 6398
Sagsid.: 13/15351
Initialer: 39163
Åben sag

Sagsfremstilling

Beboere på Sømosevej i Toftnæs har kontaktet Team Teknik, da de er berørt af tiltagende trafik fra især landbrugsmaskiner der kører ad Sømosevej med udkørsel på Toftnæsvej.

Sømosevej er smal (ca. 3 meter) og ejendommen Sømosevej 2 ligger meget tæt på vejen.

Ejeren af Sømosevej 2 oplever at husets udhæng, tagrende og beplantning jævnligt bliver påkørt af landbrugsmaskiner. Endvidere er ejeren bekymret for følgeskader fra den tunge trafik i form af revner i bygningen.

Forvaltningens vurdering

Team Teknik har undersøgt de faktiske forhold og skønner at problemet kan opdeles i to scenarier:

- 1) Behov nu og her
- 2) Langsigtet løsning

Ad 1) Da der i praksis ingen afstand er mellem vejkant og Sømosevej 2 bør Sømosevejs vestside breddeudvides med ca. 1 meter fra krydset med Toftnæsvej og 50 meter mod nord.

Breddeudvidelsen er umiddelbar mulig idet udvidelsen kan foretages på vejarealet. Udgiften hertil er overslagsmæssigt 100.000 kr.

Denne løsning kan kun betragtes som en mindre afhjælpning og ikke en reel løsning på problemet.

Ad 2) Med baggrund i de fysiske pladsforhold hovedsageligt i krydset Sømosevej/Toftnæsvej kan følgende langsigtede løsninger foreslås:

- a) Køb/ ekspropriation af ejendommen Sømosevej 2 og udvidelse af krydset Sømosevej /Toftnæsvej samt breddeudvidelse af ca. 50 meter af Sømosevej. Overslagspris i alt 2,5 mio. kr.
- b) Ny "omfartsvej" nord for Sømosevej 6 til krydset Toftnæsvej/Hjerting Landevej, længde ca. 350 meter. Overslagspris inkl. arealerhvervelse 5 mio. kr.

Det må forventes, at der i fremtiden dukker flere lignende sager op i takt med at både landbrug og øvrige virksomheder ekspanderer.

Endvidere har vi de senere år set en øget størrelse og vægt på landbrugskøretøjer.

Team Teknik foreslår udarbejdet en plan for eksisterende vejforhold hvor denne sags problemstillinger er gældende. Endvidere udarbejdes en strategi for hvordan problemstillingerne håndteres.

**Retsgrundlag**

Lov om offentlige veje.

Økonomi

Er beskrevet under Forvaltningens Vurdering.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Kortbilag - to scenarier

136022/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at Sømosevej breddeudvides med 1 meter (forslag 1),

at udgiften på 100.000 kr. finansieres indenfor eksisterende budget, og

at der udarbejdes en plan for problematiske vejforhold til/fra kommunens virksomheder.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 28-10-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev ikke godkendt.

Kjeld Anker Espersen ønskede at model 2 a vælges, hvor ejendommen Sømosevej 2 erhverves.



273. Fusion L90 og TAS

Dok.nr.: 6459

Sagsid.: 14/2729

Initialer: 46009

Åben sag

Sagsfremstilling

For at være forberedt på en situation med øget konkurrence indledte L90 og TAS i 2013 drøftelser om en eventuel fusion. Baggrunden var bl.a. det forhold, at L90 p.t. har overskud og TAS underskud af forbrændingsegnet affald fra egne kommuner. Drøftelserne mandede ud i en hensigtserklæring i september 2013 om udarbejdelse af et beslutningsgrundlag til en fusionsaftale senest 15. juni 2014 til efterfølgende politisk behandling. Hensigtserklæringen blev efterfølgende forlænget til 1. november 2014. Udvalget for Plan og Teknik er orienteret 21. januar 2014.

I efteråret 2013 blev der gennemført en analyse af potentialet for en sådan fusion. Resultatet blev beskrevet i en rapport i december 2013, som blev i februar 2014 præsenteret og drøftet på et møde for borgmestrene i ejerkommunerne. På mødet blev det konkluderet, at der var grundlag for at fortsætte processen med henblik på at realisere synergierne, som blev opgjort til ca. 300 mio. kr. for perioden 2014-2029, og gøre selskabet robust over for risici og styrke konkurrenceevnen.

På et fælles møde 26. september 2014 blev borgmestrene præsenteret for et konkret forslag til en fusion, og det blev konkluderet, at fusionen gennemføres med virkning fra 1. januar 2015 efter godkendelse i samtlige ejerkommuner.

Fusionsaftalen indeholder følgende hovedelementer:

- Repræsentantskab med en repræsentant fra hver kommune - stemmer efter ejerandele
- Bestyrelse som repræsentantskabet - stemmer efter hoveder
- Overgangsbestyrelsen består af de to selskabers bestyrelser suppleret med medlemmer fra de kommuner, som ikke pt. er repræsenteret i L90's bestyrelse
- Der etableres overgangsforretningsudvalg bestående af de nuværende 2 formænd og 3 næstformænd
- Ejerandele er baseret på indbyggerantal – justeres hvert fjerde år
- Domicil: Herning
- Kommunerne hæfter som hidtil for den eksisterende gæld
- Hæftelse for ny gæld sker efter ejerandele i Energnist I/S og selskabets samlede gældsforpligtelse må ikke overstige gælden på fusionstidspunktet + 100 mio. kr.
- Der etableres en solidarisk transportordning
- Der anvendes en udligningsordning mellem de to selskaber i 5 år, således at fusionsgevinsten fordeles ligeligt pr. ton
- Over-/underdækninger fra tidligere år afvikles over en 5-årig periode
- Der oprettes et teknisk råd og en faggruppe



Fusionsaftalen med tilhørende bilag (bilag 1) giver en nærmere beskrivelse af hovedelementerne.

Fusionen skal godkendes af Statsforvaltningen.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at en fusion på de beskrevne vilkår (bilag 1, der også indeholder forslag til vedtægter) vil give et nyt selskab

- Med mindre risiko for takststigninger som følge af ændrede affaldsmængder, idet TAS er sårbar overfor fald i affaldsmængder, mens L90 er sårbar overfor stigninger i affaldsmængder.
- Der er mere robust overfor den øgede fremtidige konkurrence.
- Med et fusionspotentiale på ca. 300 mio. kr. til gavn for borgerne. Selskabet har dermed givet et væsentligt bidrag til at opfylde kravet om effektivisering af affaldsforbrændingsanlæggene i aftalen mellem KL og Regeringen. Potentialet fordeles med ca. 2/3 til affaldskunderne og 1/3 til varmekunderne.
- Med mindre risiko ved ændring af afgifterne som f. eks. senest Forsyningssikkerhedsafgiften, der ville have ramt supplerende flisfyring.
- Hvor alle ejerkommuner får plads og dermed indflydelse i bestyrelsen.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Affaldsområdet skal hvile i sig selv. Det er vurderet, at en fusion ikke giver anledning til ændringer eller træk i DUT-midler.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Beslutningsgrundlag vedr. fusion af TAS og L90 -
Beslutningsgrundlag af 10. oktober 2014.pdf

138381/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at tiltræde fusionen mellem L90 og TAS I/S.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 28-10-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



274. Timebaseret byggesagsgebyr

Dok.nr.: 6388
Sagsid.: 14/3094
Initialer: ivsa
Åben sag

Sagsfremstilling

Anbefalingen blev godkendt.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at den beregnede timepris på 480 kr. er sammenlignelig med andre kommuners priser for samme ydelse.

Derudover vurderer forvaltningen, at det faste gebyr for småhusbyggeri kan fastsættes til 1.900 kr.

Det er forvaltningens vurdering, at en omlægning af kommunens byggesagsgebyr vil stille forskellige ansøgere forskelligt. Da provenuet på byggesagsgebyrer skal holdes konstant før og efter en omlægning, kan det ikke undgås, at nogle typer sager bliver dyrere, når andre bliver billigere.

Forvaltningen vurderer i den forbindelse, at større industribyggeprojekter, hvor der eventuelt er tilknyttet erfarne konsulenter, vil blive billigere end i dag, mens mindre, private byggerier kan blive dyrere.

Denne vurdering skyldes, at byggeansøgninger kræver længere tid at behandle, hvis de er mangelfuldt udformet, hvilket er oftere forekommende i sager, hvor ansøger har begrænset erfaring med at udforme byggeansøgninger. Det gælder primært mindre, private byggesager.

Det kan konkluderes, at den beskrevne timeprisbaserede gebyrstruktur giver et økonomisk incitament til at udforme fyldestgørende og korrekte byggeansøgninger.

Derfor er det også forvaltningens anbefaling, at opstartsmøder er gratis, så alle ansøgere får en fair mulighed for at sætte sig ind i kravene til en byggeansøgning.

Forvaltningen vurderer, at indførelsen af den skitserede timeprismodel vil medføre et uændret eller svagt faldende budget.

Retsgrundlag

Lov nr. 640 af 12. juni 2013

Økonomi

Forslaget er udgiftsneutralt og kan holdes indenfor budgettet.

Høring

Ingen

**Bilag:**

1	Åben Byggesagsgebyr i 2015	50913/14
2	Åben Byggesagsgebyrer for særlige aktørgrupper	32857/14
3	Åben Beregning af timeløn - byggesagsbehandling	139708/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at det beskrevne timebaserede byggesagsgebyr på 480 kr./pr. time tiltrædes, og

at det faste gebyr for behandling af byggesager vedrørende småbyggeri fastsættes til 1.900 kr.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 28-10-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



275. Forslag - Kommuneplantillæg for ridecenter ved Lønne

Dok.nr.: 6248

Sagsid.: 14/2877

Initialer: 38159

Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til Tillæg 09 til Kommuneplan 2013 udlægger et nyt enkeltområde 13.10.R03 til rekreative formål i form af ridecenter med tilhørende faciliteter – herunder kursistboliger, og fastlægger rammer for lokalplanlægningen.

Kommuneplantillægget giver mulighed for udvikling af ridecenter med tilhørende lade, staldfaciliteter, ridebane, ridehal, hestefolde, café, kursistboliger, læskure og ejerens bolig samt medarbejderboliger.

Planområdet udgør et areal på ca. 10,5 ha og omfatter matr. 8bc, 8g, 8i, 9ae og del af 9ø Lønne Præstegård, Lønne og ligger på Sdr. Klintvej 10, 6830 Nr. Nebel.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 09 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 13.03.L01. I screeningen er det vurderet, at planforslagene ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med retningslinjer og tilkendegivelser i Kommuneplan 2013, men da der udlægges et nyt enkeltområde, skal Forslag til Tillæg 09 til Kommuneplan 2013 vedtages, før forslag til lokalplan 13.10.L01 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Det vurderes, at der foreligger en funktionel og planlægningsmæssig begrundelse for placeringen i kystnærhedszonen, og samtidig at planlægningen vil være i overensstemmelse med Kommuneplan 2013 og Varde Kommunes turismestrategi.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jævnfør § 3, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Tillægget skal i offentlig høring i 8 uger, før tillægget kan endeligt vedtages.

Bilag:

1 Åben Forslag til kommuneplantillæg 09

131766/14

2 Åben Miljøscreening

131768/14

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til Tillæg 09 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 28-10-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt med de faldne bemærkninger.



276. Forslag - Lokalplan for ridecenter ved Lønne

Dok.nr.: 6247

Sagsid.: 14/2872

Initialer: 38159

Åben sag

Sagsfremstilling

Der er udarbejdet et lokalplanforslag, som giver mulighed for at videreudvikle og fremtidssikre Nymindegab Ridecenter ved at opføre kursistboliger med tilhørende faciliteter i tilknytning til ridecentret.

Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 10,5 ha og omfatter matr. 8bc, 8g, 8i, 9ae og del af 9ø Lønne Præstegård, Lønne og ligger på Sdr. Klintvej 10, 6830 Nr. Nebel.

Lokalplanområdet ligger inden for kystlandskab og kystnærhedszonen, hvorfor der skal foreligge en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for placeringen. Store dele af området er ligeledes omfattet af skovbyggelinje.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 09 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 13.10.L01. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Forslag til Tillæg 09 Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 13.10.L01 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Det er Varde Kommunes målsætning på turistområdet, at ferierammerne skal videreudvikles med fokus på kvalitet, og at mulighederne for natur- og kulturoplevelser skal udvikles og forædles uden at gå på kompromis med det autentiske. Det vurderes, at det er væsentligt at fastholde, fremtidssikre og fortsat udvikle ridecentret som et turisterhverv med udgangspunkt i de stedbundne kvaliteter og med mulighed for unikke naturoplevelser for turisterne i området.

Forvaltningen vurderer, at der foreligger en planlægningsmæssig og funktionel begrundelse for fastholdelsen og udvidelsen af ridecentret inden for kystnærhedszonen, og at planlægningen er i overensstemmelse med Varde Kommunes Turismestrategi og Kommuneplan 2013.

I forhold til skovbyggelinjen vurderes det, at lokalplanen ikke vil medføre væsentlig påvirkning af skovbrynet.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jævnfør § 3, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

**Økonomi**

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, jævnfør § 24, stk. 3 i planloven, før lokalplanen kan endelig vedtages.

Bilag:

1 Åben Forslag til lokalplan 13.10.L01

131770/14

2 Åben Miljøscreening

131768/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til lokalplan 13.10.L01 vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 28-10-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt med de faldne bemærkninger.



277. Forslag - Ny lokalplan for Varde midtby

Dok.nr.: 6336

Sagsid.: 13/7790

Initialer: ahun

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 13. august 2013 at igangsætte planarbejdet for udarbejdelse af en ny bevarende lokalplan for Varde midtby. Udvalget for Plan og Teknik har tidligere vedtaget udkastet til lokalplanen, som har været i offentlig høring.

Lokalplanområdet dækker hele den historiske bykerne inden for Vestervold, Kærvej, Nørrevold, Østervold, Østergade, Storegade, Varde Å, Torvegade og Slotsgade. Lokalplanområdet er i dag omfattet af 15 lokalplaner, som vil blive afløst med den endelige vedtagelse af Lokalplan 23.01.L02. Det er bl.a. målet med lokalplanforslaget, at forenkle og skabe ensretning i administrationsgrundlaget for byggeri i Varde midtby.

Lokalplanens primære formål er at fastsætte retningslinjer for istandsættelse samt om- og tilbygning af den eksisterende bygningsmasse i midtbyen under hensyntagen til husenes oprindelige arkitektur. Lokalplanen inddeler bygningerne i individuelle arkitektoniske stilarter og fastsætter særlige bestemmelser for de forskellige stilarter. Med sine stilblade er lokalplanen inddelt og formuleret således, at den udover at fastsætte juridiske retningslinjer for byggeri i området også giver viden om byggestile og -teknikker samt inspiration til lokalplanområdets husejere.

I forbindelse med den offentlige høring afholdtes et borgermøde den 21. august i Smedeværkstedet. Borgermødet indeholdt en konstruktiv dialog mellem et udpeget panel og de fremmødte borgere. Tonen var god, og der fremkom mange gode bemærkninger og generel opbakning til planforslaget.

En intern gennemgang af planforslaget i forvaltningen har medført følgende mindre, uvæsentlige ændringer:

- Præcisering og tilføjelse af ny bestemmelse "7.0.2 Nedrivning".
- Præcisering af bestemmelse "7.1.3 Vinduer, døre og porte".
- Ny og præciseret beskrivelse af midtbyens grønne struktur i redegørelsesafsnittet "Grøn profil".
- Præcisering af bestemmelse "5.1 Vejbredder, vendepladser og træer".
- Tilføjelse af læsevejledning og afsnit om bevaringsteori i lokalplanens indledning.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at forslaget til lokalplan 23.01.L02 vil udgøre et godt grundlag for administration af fremtidigt byggeri og bygningsændringer i Varde midtby.

Der er udarbejdet en miljøscreening for lokalplan 23.01.L02. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger og deraf, at der ikke skal miljøvurderes, jævnfør § 3, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

**Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013, Varde Kommune
Planloven

Økonomi

Ingen

Høring

Jf. Planlovens § 24, stk. 3 skal lokalplanforslaget i offentlig høring i mindst 8 uger, før lokalplanen kan vedtages endeligt.

Bilag:

1	Åben	Forslag til lokalplan 23.01.L02 - Bevaring af Varde Midtby	135988/14
2	Åben	Samlede indsigelser	133850/14
3	Åben	Resumé af indkomne bemærkninger til Ny bevarende lokalplan for Varde Midtby	123326/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til lokalplan 23.01.L02 godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger,

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 28-10-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



278. Udviklingsplan for Varde Syd

Dok.nr.: 6223

Sagsid.: 13/8202

Initialer: 48102

Åben sag

Sagsfremstilling

Forslag til Udviklingsplan for Varde Syd har været i offentlig høring fra 7. juli til 1. august 2014. Udviklingsplanen vil danne udgangspunkt for den efterfølgende planlægning i form af kommuneplantillæg og lokalplaner.

I forbindelse med høringen er der indkommet tre indsigelser samt en principiel ansøgning om etablering af 2 butikker og 22 boliger i den del af området, der ligger tættest på Hjertecenteret. Bemærkningerne har givet anledning til to væsentlige justeringer i forslaget til Udviklingsplan for Varde Syd.

I det oprindelig forslag til udviklingsplanen var det hensigten, at boligområdet ved Ribevej skulle vejbetjenes fra Jeppe Skovgaards Vej. Men på baggrund af de indkomne bemærkninger justeres forslaget, så en ny butik og det nye boligområde vejbetjenes fra Søndermarksvej via Søndervangvej og fra Søndermarksvej/Plantagevej via "Hjertevej".

Derudover foreslås det på baggrund af de indkomne bemærkninger, at anvendelsen af rammeområde 23.03.B18 ændres fra boliger til centerområde med bl.a. en dagligvarebutik. Ønsket om at etablere 22 boliger i forbindelse med butikken kan ikke imødekommes, da forsvaret har bemærket, at der ikke bør etableres boliger inden for støjzonen fra forsvarets skydebane.

Begrundelserne for de foreslåede ændringer er beskrevet nærmere i vedlagte notat, der ligeledes indeholder et resumé af de indkomne bemærkninger.

På grund af drikkevandsinteresser og vandforsyning i området skal der fortsat i forbindelse med lokalplanlægningen udarbejdes en redegørelse for, at boliger og erhverv i området ikke vil indebære en væsentlig risiko for forurening af grundvandet.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at forslaget til udviklingsplanen med de justeringer der er foretaget, kan danne grundlag for det videre planarbejde med udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplaner.

Det er forvaltningens vurdering, at nærheden til det eksisterende lokalcenter ved Ribevej betyder, at der ikke kan etableres et lokalcenter med flere dagligvarebutikker i området. Det vurderes dog at være overvejende sandsynligt, at der kan planlægges for en enkelt butik, hvis der etableres en god vejforbindelse til det eksisterende boligområde i Varde Syd, så dette område indgår som en del af butikkens kundeopland.

Retsgrundlag

Planloven

Økonomi

Ingen

**Høring**

Ingen

Bilag:

1	Åben	REDIGERET_UDVIKLINGSPLAN FOR VARDE SYD.pdf	128959/14
2	Åben	Varde Syd - rammeændringer	132661/14
3	Åben	Indsigelser samlet	132651/14
4	Åben	Resumé af indkomne bemærkninger	132635/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at den reviderede udviklingsplan for Varde Syd vedtages,

at der udarbejdes en lokalplan for et nyt boligområde ved Ribevej/Søndermarksvej med udgangspunkt i udviklingsplanens anbefalinger,

at der kan igangsættes udarbejdelse af lokalplanlægning for en butik med udgangspunkt i udviklingsplanens anbefalinger, og

at de nødvendige ændringer af kommuneplanens rammebestemmelser udarbejdes sideløbende med lokalplanerne.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 28-10-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget tilkendegav,

at der ønskes etableret vejadgang fra Søndermarksvej og fra Jeppe Skovgårdsvej,

at der ikke ønskes etableret støjvold nord for dagligvarebutik,

at boligområdet ønskes stiftbundet med stisystemet via eksisterende tunnel.



279. Supplerende ansøgningsmateriale - Optagelse i Danske Naturparker under Friluftsrådet

Dok.nr.: 6341
Sagsid.: 14/859
Initialer: 44153

Åben sag

Sagsfremstilling

I oktober 2013 ansøgte Varde Kommune om optagelse af Naturpark Vesterhavet i mærkningsordningen "Danske Naturparker" under Friluftsrådet. I svar af 8. april 2014 har Friluftsrådets bestyrelse og Danske Naturparkeres nationalkomite vurderet, at Naturpark Vesterhavets ansøgningsmateriale skal styrkes yderligere for at en endelig godkendelse kan opnås. Fristen for indsendelse af det supplerende materiale er 1. november 2014.

Friluftsrådet og Nationalkomiteen har i punktform suppleret med kommentarer til en række emner. Indholdet i det supplerende materiale tager udgangspunkt i 5 punkter med vurderinger. Forvaltningen har i samarbejde med Naturparkrådet og naturparkens tre store lodsejere (Naturstyrelsen, Forsvaret og Aage V. Jensen Naturfond) udarbejdet det supplerende materiale til ansøgningen. Materialet har været behandlet på Naturparkrådsmødet 1. oktober 2014. Forvaltningen har i processen været i dialog med Friluftsrådet med henblik på præcisering af, hvilket fokus det supplerende materiale skal have.

Det supplerende ansøgningsmateriale sendes til orientering i Udvalget for Kultur og Fritid 11. november 2014.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at det supplerende ansøgningsmateriale danner et godt grundlag for Friluftsrådets administrative godkendelse af Naturpark Vesterhavet. Det er begrundet med, at forvaltningen sideløbende med udarbejdelsen af materialet har haft en god dialog med Friluftsrådet.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Supplerende ansøgningsmateriale Naturpark Vesterhavet.pdf 133599/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,



at det supplerende materiale godkendes og sendes til Friluftsrådet med anmodning om optagelse i mærkningsordningen Danske Naturparker.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 28-10-2014

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



280. Evaluering af besigtigelsestur - oktober 2014

Dok.nr.: 6446

Sagsid.: 13/16519

Initialer: 38107

Åben sag

Sagsfremstilling

Den 10. oktober 2014 var Udvalget for Plan og Teknik på besigtigelsestur til Christiansfeld og Kolding og sluttede af med en besigtigelse på Alslev Hede.

I Christiansfeld var der rundvisning med fokus på renovering af historiske byrum – gader, pladser og haver – og de udfordringer dette kan give i forhold til materialevalg, økonomi, tilgængelighed, lokal afledning af regnvand m.m.

I Kolding var der lagt vægt på indretning af byrum med fokus på åen i byen – de såkaldte 'Åsteder' - og projektet 'En god omvej' – et projekt med det hovedformål, at skabe bevægelse i et lokalområde.

Afslutningsvis var Udvalget omkring Alslev Hede for at besigtige arealet, som har været fredet siden 1949.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at Udvalget med fordel kan drøfte og evaluere på turens indhold.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at udvalget evaluerer besigtigelsesturen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 28-10-2014

Fraværende: Ingen

Udsættes

**281. Sager til kommende udvalgsmøder**

Dok.nr.: 4091
Sagsid.: 14/114
Initialer: 38107
Åben sag

Sagsfremstilling

Forvaltningen planlægger følgende sager til behandling på kommende udvalgsmøder:

November

- Dialogmøde med aftaleholdere
- Udbud - vedligehold af gadelys
- Prioritering af cykelstier og trafiksikkerhed
- 10 forsøgsprojekter – byggeri ved kyster v/Ivar
- Dyrepark i Nørre Nebel
- Lokalplan Vejers sommerhusområde, Forslag
- Rekreative og Erhvervsmæssige formål ved Helle Hallen, Forslag
- Parkering i Varde
- Tillæg 10 til KP 13, Herningvej i Ølgod, Endelig vedtagelse
- Handicapboliger ved Rosenvænget i Ølgod

December

- Infrastrukturpolitik
- Idrætshal ved Varde gymnasium, Forslag
- Flygtningemuseum i Oksbøl

Januar

- Landsbyforskønnelse

Marts

- Strategisk energiplan

Ikke fastsat

- Temamøde om fredninger

Retsgrundlag

Ingen

Økonomi

Ingen



Høring

Ingen

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 28-10-2014

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.



282. Orientering af pressen

Dok.nr.: 6447

Sagsid.:

Initialer: 38107

Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalgsformanden orienterer pressen om følgende punkter:

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 28-10-2014

Fraværende: Ingen

Byggesagsgebyr

Nedklassificering af veje



Bilagsliste

268. Oprettelse af et Miniby-byråd
1. Brainstorm - ideer i kategorier (109347/14)
 2. Varde Miniby-byråd - forslag (139715/14)
271. Etablering af buslomme, Ansager
1. Forslag til buslomme - Mariehaven - 6823 Ansager (67746/14)
 2. Kortbilag (136052/14)
272. Trafikforhold på Sømosevej, Toftnæs
1. Kortbilag - to scenarier (136022/14)
273. Fusion L90 og TAS
1. Beslutningsgrundlag vedr. fusion af TAS og L90 - Beslutningsgrundlag af 10. oktober 2014.pdf (138381/14)
274. Timebaseret byggesagsgebyr
1. Byggesagsgebyr i 2015 (50913/14)
 2. Byggesagsgebyrer for særlige aktørgrupper (32857/14)
 3. Beregning af timeløn - byggesagsbehandling (139708/14)
275. Forslag - Kommuneplantillæg for ridecenter ved Lønne
1. Forslag til kommuneplantillæg 09 (131766/14)
 2. Miljøscreening (131768/14)
276. Forslag - Lokalplan for ridecenter ved Lønne
1. Forslag til lokalplan 13.10.L01 (131770/14)
 2. Miljøscreening (131768/14)
277. Forslag - Ny lokalplan for Varde midtby
1. Forslag til lokalplan 23.01.L02 - Bevaring af Varde Midtby (135988/14)
 2. Samlede indsigelser (133850/14)
 3. Resumé af indkomne bemærkninger til Ny bevarende lokalplan for Varde Midtby (123326/14)
278. Udviklingsplan for Varde Syd
1. REDIGERET_UDVIKLINGSPLAN FOR VARDE SYD.pdf (128959/14)
 2. Varde Syd - rammeændringer (132661/14)
 3. Indsigelser samlet (132651/14)
 4. Resumé af indkomne bemærkninger (132635/14)
279. Supplerende ansøgningsmateriale - Optagelse i Danske Naturparker under Friluftsrådet
1. Supplerende ansøgningsmateriale Naturpark Vesterhavet.pdf (133599/14)



Underskriftsblad

Connie Høj

Anders Linde

Poul Rosendahl

Mads Sørensen

Kjeld Anker Espersen

Niels Christiansen

Preben Friis-Hauge